

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 11

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	85 425,22 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	568 321,27 Р
1.2.1.	за содержание дома	315 432,84 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	199 632,01 Р
1.2.3.	за услуги управления	53 256,42 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	577 705,29 Р
1.3.1.	от собственников/наимателей жилых помещений	571 705,29 Р
1.3.2.	от собственников/наимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	6 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	618 584,57 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	44 545,94 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	7 508,33 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	4 124,31 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,60%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	53 256,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14 590,80
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	18 238,50
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	25 047,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,05	1 215,90
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	29 667,96
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	52 040,52
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	111 039,12
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1 459,08
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			6 323,22
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			55 810,20
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				249 895,31
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 11.00	100 м2	294,26	3 236,88
Выкашивание газонов (перерасчет за июнь 2021 г)	1 / 11.00	100 м2	57,13	628,46
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	23 / 1.14	100 м2	53,15	1 393,62
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 1.14	100 м2	43,14	442,57
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 1.14	100 м2	55,59	633,72
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	6,00	м3	1406,65	8 439,87
Итого				14 775,11
Мусоропроводы				
Дезинфекция				

Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 21,00	м2	1,98	1 330,43
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1,00	шт	590,70	590,70
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 3,90	м2	11,63	544,41
Итого				2 465,53
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли лоджии линокромом в 1 слой	30,00	м2	940,72	28 221,54
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	76,00	м2	710,54	54 001,32
Прочие				
Продух				
Заделка узких продухов с изготовлением элементов по	1,00	шт	713,51	713,51
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	2875,06	2 875,06
Чердак				
Очистка технического этажа от помета ,тушек птиц и мусора	242,00	м2	34,96	8 461,48
Почтовый ящик				
Смена почтовых ящиков	6,00	секций	3667,37	22 004,20
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	3,00	шт	647,06	1 941,17
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	652,59	652,59
Установка проушины для замка	2,00	шт	139,23	278,46
Окраска дверей	5,80	м2	294,64	1 708,90
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	4,30	м3	860,44	3 699,89
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений подвалов	1 / 242,00	м2	3,57	863,88
Косметический ремонт подъездов				
Стена				
Окраска стен с расчисткой старой краски более35%	3,00	м2	302,98	908,94
Ремонт фасадов				
Примыкание				
Окраска цоколя резиновой краской	50,00	м2	207,18	10 359,09
Стена				
очистка вручную поверхности фасада с оштукатуркой бетоноконтактом	50,00	м2	90,00	4 499,94
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	2,10	м2	703,06	1 476,43
Ремонт штукатурки фасадов декоративным	50,00	м2	361,30	18 065,14
Итого				160 731,55
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	52 / 1,00	подъезд	322,32	16 760,78
Итого				16 760,78
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2585,07	2 585,07
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	210,57	1 263,43
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	8,73	1000м3	398,55	3 478,14
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	210,67	210,67
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (прочистка, зачеканка)	11,00	м	91,54	1 006,99
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	968,00	м2	1,22	1 183,26
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	16,00	м	931,50	14 904,01
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на	16,00	пог.м	143,86	2 301,70

Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	5,00	м	1023,78	5 118,90
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	8,73	1000м3	1194,05	10 420,49
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	25,00	м	121,07	3 026,67
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Смена вентиляей	7,00	шт	910,50	6 373,51
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	3,00	шт	402,20	1 206,60
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	2,00	шт	402,20	804,40
Итого				55 162,33

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	2
3.2. Количество удовлетворенных претензий	2
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-1 099,10 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	15
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	34 781,81 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

